



Marshallstraße 1

Nahe dem idyllischen Grunewald entsteht nach dem Entwurf der Brenner Krohm und Partner Architekten ein von Diamona & Harnisch konzipiertes Wohnprojekt. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 3.000 m² sind zwei freistehende Wohngebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage geplant. Auf einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen entstehen 58 Wohneinheiten, die über großzügige Balkone, Loggias oder Terrassen eine direkte Verbindung zur grünen Umgebung bieten. Die Gebäude werden harmonisch inmitten einer Blumenwiese eingebettet, die Teil eines angelegten Ziergartens ist. Das Projekt zeichnet sich durch eine Architektur aus, die moderne Elemente mit dem klassischen Charakter freistehender Stadtvillen vereint. Hochwertige Materialien wie Putz- und Klinkerflächen fügen sich harmonisch in die architektonischen Details ein und verleihen den Gebäuden ein exklusives Erscheinungsbild. Das Wohnprojekt MAR bietet eine einzigartige Verbindung von modernem Wohnkomfort und der grünen Umgebung des Grunewalds.

Besonderheit:

Das Projekt wird nach dem DGNB Gold Standard für nachhaltiges Bauen realisiert, was die hohe Qualität und Umweltfreundlichkeit der Bauweise unterstreicht.

Standort

Marshallstraße 1,
14169 Berlin-Zehlendorf

Projektumfang

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
mit gemeinsamer Tiefgarage

Bearbeitungszeit
05/2025 - 10/2026

Bauzeit
18 Monate

Bauvolumen
14 Mio. (brutto)
58 WE

2.135 €/m² BGF (brutto)
6.560,11 m² BGF

Bauherr

Diamona & Harnisch Development GmbH
& Co. Marshall KG

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-9)
- TGA (LPH 2-9)

