



August-Bebel-Straße 7

In der Stadt Brandenburg entstand auf einem ca. 3.000 m² großen Grundstück ein „Soziales Zentrum mit Servicewohnen“. Der über einen Laubengang erschlossene 4-geschossige Gebäuderiegel mit Satteldach bietet auf ca. 2.550 m² Nutzfläche Platz für 24 Mietwohnungen und einen Pflegedienst mit Begegnungsstätte.

Laubengänge und Funktionsräume orientieren sich nach Norden zur Straße. Die Wohn- und Schlafräume sind geschützt nach Süden ausgerichtet. Das Gebäude wird in Holzbauweise errichtet. Der hohe Wohnkomfort, ökologische Aspekte und eine verkürzte Bauzeit waren hier ausschlaggebende Entscheidungskriterien für die Holzbauweise.

Besonderheit:

Bei dem KfW-40-Haus ist die Bodenplatte mittels Schwingungsdämpfern von den Außenwänden entkoppelt. Die Schlafzimmerwände aus Strohbauplatten speichern viel CO₂ und tragen so zur guten Klimabilanz des Gebäudes bei.

Standort

August-Bebel-Straße 7,
14770 Brandenburg an der Havel

Projektumfang

Errichtung eines Wohnhauses
mit Pflegedienst und Begegnungsstätte

Bearbeitungszeit
10/2020 - 01/2023

Bauzeit
10 Monate

Bauvolumen

4,5 Mio. € (brutto)
24 WE und 1 GE

1.525 €/m² BGF (brutto)
3.000 m² BGF

Bauherr

Volkssolidarität Landesverband Brandenburg e.V.

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 3-8)
- TGA, Statik (LPH 1-8)

- Freianlagen (LPH 1-8)
- EnEV, Bauphysik

Nachhaltigkeit

swp-Score: 60 von 100

2,94 kg CO₂/m² BGF

