



## Zähringer Str. 24B und Wittelsbacher Str. 17A

Mit der Hofbebauung an der Zähringer- und Wittelsbacherstraße in Berlin-Wilmersdorf ist nach dem Entwurf von Götz Architekten moderner Wohnraum in unmittelbarer Nähe zum Ku'damm entstanden.

In ruhiger und dennoch zentraler Lage wurden hier in 2 Gebäuden über 8 Geschosse 52 Mietwohnungen (ca. 4.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche) sowie eine Garage und Fahrradstellplätze im Untergeschoss konzipiert. Die Tragkonstruktion der Gebäude besteht aus Porotonmauerwerk und Stahlbetondecken. Das Dachgeschoss ist als Staffelgeschoss in Holzbauweise ausgeführt.

### Besonderheit:

Die beiden Neubauten befinden sich in geschlossenen Innenhöfen, so dass neben der abschnittsweisen Gründung auch die Gesamtlogistik eine Herausforderung darstellte.

### Standort

Zähringer Straße 24B / Wittelsbacher Str. 17A,  
10707 Berlin-Wilmersdorf

### Projektumfang

Errichtung von zwei Wohnhäusern mit Tiefgarage

**Bearbeitungszeit**  
02/2018 - 10/2020

**Bauzeit**  
18 Monate

### Bauvolumen

12,5 Mio. € (brutto)  
52 WE

1.691 €/m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
7.450 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Objektgesellschaft Zähringer Hof  
Wittelsbacher Hof GmbH Co. KG

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 2-8)
- TGA (LPH 1- 8)
- Statik (LPH 1-6)
- Freianlgen (LPH 1-8)
- EnEV
- Bauphysik

