



Wallensteinstraße

In Berlin-Karlshorst entsteht ein Wohnquartier mit insgesamt sieben Wohngebäuden inklusive einer Kindertagesstätte sowie acht Zwischenbaukörpern, die als Erschließungselemente, Büroflächen und Gemeinschaftsräume genutzt werden. Das Ensemble besteht aus zwei Hauptbaukörpern, der Nord- und der Südspange, die jeweils über offene Treppenhäuser und Laubengänge aus Stahlbetonfertigteilen erschlossen werden. Während die Erdgeschosse konventionell in Stahlbeton ausgeführt werden, kommen in den Obergeschossen Holzmodule in B-Solution Systembauweise zum Einsatz. Diese werden mit einer hinterlüfteten Holzschalung verkleidet. Die Dächer werden teilweise als Gründächer und teilweise als Dachterrassen ausgebildet, um eine optimale Kombination aus Begrünung und Nutzbarkeit zu erreichen. Zusätzlich erhalten Teile des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses Fassaden mit Holzlamellen.

Standort

Wallensteinstraße 65–66,
10318 Berlin Karlshorst

Projektumfang

Neubau von 7 Wohnhäusern und 8 Zwischenkörpern

Bearbeitungszeit
12/2023 – 09/2027

Bauzeit
20 Monate

Bauvolumen
40,2 Mio. € (brutto)
197 WE, 3 GE + Kita

1.666 €/m² BGF (brutto)
24.000 m² BGF

Bauherr

Baugemeinschaft Wallensteinstraße GbR c/o GSP eG

Leistungsbereich

– Architektur (LPH 2–9)
– TGA (LPH 2–9)

Nachhaltigkeit

swp-Score: 81 von 100

0,98 kg CO₂/m² BGF

