



Herrmannstraße 186

Für den Bundesverband Deutscher Gartenfreunde entsteht der architektonisch anspruchsvolle Neubau auf einem Grundstück an der Herrmannstraße 186.

Der Gebäudekomplex umfasst ca. 1.390 m² Nutzfläche und überzeugt von außen durch eine offene Ausstrahlung, die dank der hohen Transparenz im Erdgeschoss und freundlichen Materialoberflächen entsteht. Der langgestreckte, schmale, eingeschossige Baukörper entlang der Grenzmauer zum St. Michael-Kirchhof beinhaltet Ausstellungsräume für das Kleingartenwesen und stellt durch seine Materialwahl einen direkten Bezug zur Nutzung her.

Besonderheit:

Die filigrane Tragstruktur wird mittels besonders tragfähiger Baubuche ermöglicht. Weiterhin wird das Gebäude als Studienprojekt für Schwingungsmessungen im Holzbau aufgrund der Nähe zur U-Bahntrasse genutzt.

Standort

Herrmannstr. 186
12051 Berlin

Projektumfang

Neubau eines Bundes-, Kompetenz-, Schulungs- und Dokumentationszentrums

Bearbeitungszeit

08/20 bis 08/23

Bauzeit

22 Monate

Bauvolumen

5,5 Mio. € (brutto)

3.594 € / m² BGF (brutto)
1.600 m² BGF

Bauherr

Bundesverband Deutscher Gartenfreunde e.V. (BDG)

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-8)
- Koordination TGA, Außenanlagen (LPH 6-8)

Nachhaltigkeit

swp-Score: 44 von 100

3,77 kg CO₂/m² BGF

