



## Lion-Feuchtwanger-Straße 61

Im Stadtteil Kaulsdorf-Nord, entsteht in Kooperation mit der FAR frohn&rojas Planungsgesellschaft mbH auf einer Grundstücksfläche von ca. 3.280 m<sup>2</sup> ein zukunftsweisendes Wohnquartier in serieller Bauweise. Zwei sich gegenüberstehende, 6-geschossige Wohnriegel mit gespiegelter Typologie sind auf einem gemeinsamen Parkgeschoss mit 62 Stellplätzen geplant. Der Neubau beinhaltet 124 Wohneinheiten verteilt auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 7.650 m<sup>2</sup>.

Die exakte Nord-Süd-Ausrichtung des geplanten Quartiers fügt sich auf einem Kreuz von sich typisch für den Stadtteil befindlichen Mehrfamilienhäusern ein. Die Ausführung der Gebäude wird in Sichtbeton, mit der Möglichkeit der Fassadenbegrünung im Bereich des Laubenganges, umgesetzt. Die Wohneinheiten sind in einer Art Loft Stil gestaltet. Um mehr soziale Interaktionen zu ermöglichen, kann eine Werkstatt im Parkgeschoss gemeinschaftlich genutzt werden. Weiter befinden sich in dem Quartier ein Cafe, ein Fitnessraum/Yogaraum und ein Gästezimmer.

### Besonderheit:

Durch die Betonskelettbauweise mit vorgespannten Elementen sind insgesamt 20 verschiedene Wohnungstypen möglich, deren Grundrisse weiter individualisiert werden können. Die Nord-Süd-Ausrichtung der Gebäude ermöglicht viel natürliches Licht durch die danach ausgerichteten Fenster.

### Standort

Lion-Feuchtwanger-Straße 61  
12619 Berlin-Marzahn Kaulsdorf

### Projektumfang

Neubau von Reihen- und Doppelhäusern und Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

### Bearbeitungszeit

Q4/2021-Q4/2023

### Bauzeit:

23 Monate

### Bauvolumen

24,5 Mio. € (brutto)  
124 WE

1.933 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
12.764 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Euroboden GmbH

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-9)  
- TGA (LPH 6-9)

