



## Zähringer Str. 24B und Wittelsbacher Str. 17A

Durch die Hofbebauung in der Zähringer- und Wittelsbacherstraße in Berlin-Wilmersdorf ist nach dem Entwurf von Götz Architekten modernster Wohnraum in direkter Ku'damm-Nähe entstanden.

In ruhiger und doch zentraler Lage wurden hier in 2 Gebäuden über 8 Geschosse, 52 Mietwohnungen (ca. 4.500 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche) sowie eine Garage und Fahrradstellplätze im Untergeschoss entworfen. Die Tragstruktur der Gebäude besteht aus Porotonmauerwerk und Stahlbetondecken. Das Dachgeschoss wird als Staffeletage in Holzbauweise ausgeführt.

### Besonderheit:

Die beiden Neubauten befinden sich in geschlossenen Innenhöfen, sodass neben der abschnittswisen Gründung auch die Gesamtlogistik eine Herausforderung war.

### Standort

Wittelsbacher Str. 17A / Zähringer Straße 24B  
10707 Berlin-Wilmersdorf

### Projektumfang

Errichtung 2 Wohnhäusern mit Tiefgarage

### Bearbeitungszeit

02/2018–10/2020

### Bauzeit

18 Monate

### Bauvolumen

12,5 Mio. € (brutto)  
52 WE

1.691 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
7.450 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Objektgesellschaft Zähringer Hof  
Wittelsbacher Hof GmbH Co. KG

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 3–8)
- TGA (LPH 1– 8)
- Statik (LPH 1–6)
- Freianlgen (LPH 1–8)
- EnEV
- Bauphysik

