



Uhlandstraße 17 - 19

Das Bauvorhaben umfasst den Neubau von zwei Wohngebäuden mit jeweils 19 Wohneinheiten auf einem 2.560 m² großen Grundstück am nördlichen Stadtrand in Berlin-Niederschönhausen. Die gespiegelten 5-geschossigen Häuser werden ab dem 1. OG in Holzbauweise errichtet. Die gemeinsame Tiefgarage verbindet die Objekte. Die Außenwände sind als Holzrahmenbau geplant, die Decken und die tragenden Innenwände in Holzmassivbauweise. EG, UG und das Treppenhaus sind massiv aus Stahlbeton gefertigt. Auf 4 Vollgeschossen plus Staffelgeschoss entstehen so 38 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 4.050 m².

Von den Wohngebäuden wird ein begrünter Innenhof mit Kinderspieplatz eingefasst, welcher mittig über eine Zuwegung mit einem Tor von der Uhlandstraße aus erreichbar ist. Gärten für die Bewohner im EG bieten Privatsphäre und hohe Aufenthaltsqualität.

Besonderheit:

Für das Projekt werden nachhaltige Gebäudesiegel angestrebt. Die Ausführung als Effizienzhaus 40 unterstützt die Zertifizierung. Eine Luftwärmepumpe versorgt effizient und umweltschonend die Gebäude mit Wärme. Photovoltaik auf dem Dach und Regenwasserspeicher auf dem Grundstück vervollständigen das Konzept.

Standort

Uhlandstraße 17-19
13156 Berlin-Pankow

Projektumfang

Neubau von Reihen- und Doppelhäusern und Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Bearbeitungszeit

10/2022-07/2025

Bauzeit:

16 Monate

Bauvolumen

13 Mio. € (brutto)
38 WE

2.010 € / m² BGF (brutto)
6.510 m² BGF

Bauherr

D.I.I. Deutsche Invest Immobilien AG

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5-8) - Statik (LPH 5-6)
- Freianlagen (LPH 5-8) - TGA (LPH 5-8)

Nachhaltigkeit

swp-Score: 72 von 100

3,77 kg CO₂/m² BGF

