



## Töpchiner Weg 189 - 193

Das neue 2. Obergeschoss der Stahlbetonfertigteilhalle im Töpchiner Weg besteht aus einer weittragenden Stahlkonstruktion und wurde mit Fassadenpaneelen und großflächigen Fenstern verkleidet.

Die Geschossfläche beträgt ca. 1.200 m<sup>2</sup> und dient als Erweiterungsfläche für das bestehende Fitnessstudio, die ansässige Medizintechnik und bietet Platz für eine neue Physiotherapiepraxis. Jede Einheit hat eine eigene überdachte Terrassenfläche. Im Zuge dieser Maßnahmen wurde durch die neu geplante Aufzugsanlage das Gebäude barrierefrei zugänglich und somit deutlich aufgewertet.

### Besonderheit:

Die Aufstockung und Erweiterung erfolgte bei vollständigem Geschäftsbetrieb. Parallel zur Aufstockung wurde der vorhandene Aldi-Markt in einen Teil des Bestandsgebäudes integriert.

### Standort

Töpchiner Weg 189-193  
12309 Berlin

### Projektumfang

Aufstockung einer Stahlbeton-Fertigteilhalle  
ALDI-Erweiterung

### Bearbeitungszeit

03/2017-02/2018

### Bauzeit

13 Monate

### Bauvolumen

3,5 Mio. € (brutto)  
3 GE

2.975 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
1.200 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

FLEX Fonds Objektgesellschaft Berlin

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5-8)      - Statik (LPH 2-6)  
- TGA (LPH 2-8)

