



Stadtquartier Friesenstraße Studio 1/2

Zum Quartierskonzept gehören 5 Gewerbestudios die sich direkt hinter der Columbiahalle befinden. Diese Gebäude stellen eine Schallbarriere zwischen Veranstaltungsort und Wohngebiet dar.

Studio 1 ist das markante Gebäude mit der Cortenstahl-Fassade und rund 300 m² repräsentativer Gewerbefläche. In dem Studio 2 wurden moderne Büroflächen mit direkter Anbindung an den SQF-Park errichtet. Die Holzfassade sowie die gesamte Konstruktion spiegeln den nachhaltigen Charakter des Gebäudes wider. Im Nachgang wurden die Obergeschosse der beiden Studios mit dem „UTB Skywalk“ verbunden. Die 13,5 m lange Stahlkonstruktion ist freitragend mit einem Freiform-Geländer aus Aluminium.

Besonderheit:

Die fünf Studios wurden auf einer durchgehenden Tiefgarage errichtet und werden zentral von einem BHKW mit Wärme und Strom versorgt.

Standort

Columbiadamm 25 und 27
10965 Berlin-Tempelhof

Projektumfang

Neubau der Studios 1 und 2

Bearbeitungszeit

07/ 2012–12/ 2012

Bauzeit

10 Monate

Bauvolumen

1,5 Mio. € (brutto)
5 GE

1.792 € / m² BGF (brutto)
890 m² BGF

Bauherr

Studio 1: UTB GmbH
Studio 2: Columbiastudio 2 GbR

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5–8)

