



Stadtquartier Friesenstraße Haus 8/9

Die Baugruppe „Barceloneta“ hat im Stadtquartier zwischen Columbiadam, Friesenstr. und Schwiebusser Str. das Eckgebäude entwickelt.

Das Objekt besteht aus 6 Vollgeschossen mit unterschiedlichen Maisonette-Wohnungen und einem Staffelgeschoss. Das Haus 8/9 sticht durch die markante Eckausbildung der Straßenfassade hervor, von der man den gesamten Verlauf der Friesenstraße bis zur beliebten Marheineke Markthalle sehen kann.

Besonderheit:

Eine vorgehängte zweifarbige Eternitfassade mit den Titanzink-Bändern steht für eine unverwechselbare Optik und eine wartungsarme Ausführungsvariante. Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt mit der hochgedämmten Fassadenausführung für einen energieeffiziente Betrieb des Gebäudes.

Standort

Schwiebusserstraße. 46 / Friesenstraße 15a
10965 Berlin-Kreuzberg

Projektumfang

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses für eine Baugruppe

Bearbeitungszeit

04/2011-10/2012

Bauzeit

17 Monate

Bauvolumen

5 Mio. € (brutto)
24 WE und 2 GE

1.363 € / m² BGF (brutto)
3.930 m² BGF

Bauherr

Baugemeinschaft Barceloneta GbR mbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-9)

