



Stadtquartier Friesenstraße Haus 14

Das Objekt ist Teil des neu entstandenen Stadtquartiers zwischen Columbiadamm/Friesenstr. und Schwiebusser Str. und besteht aus 6 Vollgeschossen und Penthäusern, 24 Wohnungen, teilweise 2-geschossig als Maisonette-Einheiten.

Die hochwertige Klinkerfassade sticht im Stadtquartier Friesenstraße deutlich hervor und bildet den östlichen Abschluss des Quartiers. Das Staffelgeschoss erhält seine markante Optik durch den Einsatz von horizontalen Zinkpaneelen in verschiedenen Farbtönen und 1 1/2-geschossige Wohnräume.

Besonderheit:

Energieeffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Kühlung über horizontale Erdwärmetauscher im Hofbereich des Gebäudes.

Standort

Schwiebusser Straße 36- 37
10965 Berlin-Kreuzberg

Projektumfang

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Bearbeitungszeit

02/2011 -08/2012

Bauzeit

17 Monate

Bauvolumen

5,5 Mio. € (brutto)
24 WE

1.341 € / m² BGF (brutto)
4.260 m² BGF

Bauherr

UTB Bauräger und Projektmanagement GmbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-9)

