



© Diamona & Harnisch

Rote Kaserne West

Im Norden von Potsdam, in der Georg-Hermann-Allee, entsteht auf einem ca. 6.900 m² großen Grundstück ein von D&H konzipiertes Projekt als villenartige Bebauung. Direkt am Volkspark Potsdam integriert sich das Ensemble aus fünf Mehrfamilienhäusern in das traditionelle Stadtbild und dessen Umgebung. Insgesamt entstehen 80 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit mit einer Tiefgarage auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 5.900 m².

Verschiedene Wohnungsgrößen fördern die soziale Durchmischung der Nachbarschaft von Studierenden bis hin zu Familien. Die fünf Gebäude stehen in einer aufgelockerten Anordnung zueinander und bilden so eine große Grünfläche, die viel Platz für Gemeinschaftsräume und Freizeitaktivitäten bietet.

Besonderheit:

Die Materialität der Gebäude spiegelt das hochwertige Konzept der Architektur wider. Eine Komposition aus Putzflächen unterschiedlicher Strukturierung in Verbindung mit Akzenten aus Klinkerriemchen spielt in seiner Tönung mit den umliegenden Farben der Natur und trägt zum werthaltigen Erscheinungsbild des Ensembles bei.

Standort

Georg-Hermann-Allee
14469 Potsdam

Projektumfang

Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

Bearbeitungszeit
04/2021 – 09/2023

Bauzeit
22 Monate

Bauvolumen
18 Mio. € (brutto)
80 WE und 1 GE

1.774 € / m² BGF (brutto)
10.260 m² BGF

Bauherr

Diamona & Harnisch

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6–9)
- TGA (LPH 7–9)



© Diamona & Harnisch



© Diamona & Harnisch



© Diamona & Harnisch