

N68 - THE HAUS

Wohnungsneubau
modern



Nürnberger Straße 68

In der Nürnberger Straße entstanden nach der Planung von Axthelm Rolvien Architekten 65 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit Tiefgarage.

Zwischen dem Elefantentor zum Zoo Berlin und der Tauentzienstraße entstanden hochwertige Wohnungen mit einer unverwechselbaren Fassadenstruktur und einer lichtdurchfluteten Raumaufteilung.

Vor Baubeginn hat die Streetart Ausstellung „The Haus“ im ehemaligen Bankgebäude an gleicher Stelle für Aufsehen gesorgt. Hier hatten über 100 Künstler das komplette Gebäude in der Nähe vom Kurfürstendamm in ein Gesamtkunstwerk verwandelt, welches als weltweit größtes temporäres Kunstprojekt bekannt wurde.

Besonderheit:

Das Herstellen und Errichten der 11 Fassadensegel aus Aluminium über jeweils 2 Etagen erfolgte in enger Kooperation mit Hersteller und Fassadenfirma mit einer Vielzahl von Sonderlösungen.

Standort

Nürnberger Straße 68–69
10787 Berlin-Schöneberg

Projektumfang

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Tiefgarage

Bearbeitungszeit

10/2017–10/2020

Bauzeit

26 Monate

Bauvolumen

15 Mio. € (brutto)

65 WE und 2 GE

2.057 €/ m² BGF (brutto)

7.360 m² BGF

Bauherr

PANDION Real Estate GmbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6– 8)

- TGA (LPH 6– 8)

