



## Matthiasstraße 11

Das Gebäude in direkter Umgebung des Volksparks Friedrichshain war das erste Generalplanerprojekt der SWP.

Der Neubau mit aufwendiger Bohrpfehlgründung und einer Tiefgarage mit 20 Parkplätzen besteht vom 1. bis zum 5. Geschoss aus Wohnungen mit großen Balkonen und Terrassen. Das 6. Geschoss besteht aus drei Penthäusern mit 360-Grad-Dachterrassen. Bodentiefe Panoramafenster, Parkett, Fußbodenheizung und hochwertige Bäder gehören zur Ausstattung der Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich zwei Gewerbeeinheiten.

### Besonderheit:

Durch konsequente Vorabstimmung konnte die Baugenehmigung innerhalb von sechs Wochen erlangt werden. Die Gründung erfolgte mit Bohrpfehlwänden zur direkt angrenzenden Friedhofsmauer.

### Standort

Matthiasstraße 11, 10249 Berlin-Friedrichshain

### Projektumfang

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage

### Bearbeitungszeit

07/2011-02/2014

### Bauzeit

14 Monate

### Bauvolumen

5 Mio. € (brutto)

23 WE und 2 GE

1.377 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)

3.890 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

MS-11 Grundstücksentwicklungsges. mbH

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 1-9)

- TGA (LPH 1-9)

- Statik (LPH 1-6)

- EnEV

- Brandschutz

