



## Mommsenstraße 15

Für die Interprojekt haben wir als Generalplaner zwei herrschaftliche Gebäude mit 118 Wohnungen, einem Gewerbe und einer Tiefgarage geplant und umgesetzt.

Auf dem Grundstück in der Mommsenstraße 15 entstanden nach dem Entwurf von Patzschke Architekten 34 Eigentumswohnungen in begehrter Lage nahe dem Kurfürstendamm. Auf einer mehrgeschossigen Tiefgarage entstand dieses hochwertige Wohngebäude mit extravaganen Wohngrundrissen und hochwertigen Baumaterialien. Hinter der historisch anmutenden Fassade entstand ein Gebäude mit modernsten technischen Anforderungen und hohem Wohnkomfort.

### Besonderheit:

Die Vornutzung durch eine Tankstelle sorgte für einen vollständigen Bodenaustausch vor Errichtung des Neubaus unter Absenkung des vorhandenen Grundwassers mittels geschlossener Wasserhaltung.

### Standort

Mommsenstr. 15  
10629 Berlin-Charlottenburg

### Projektumfang

Neubau eines Wohn-  
und Geschäftshauses

### Bearbeitungszeit

2015–2018

### Bauzeit

24 Monate

### Bauvolumen

8 Mio. € (brutto)  
34 WE und 1 GE

1.327 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
6.240 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Interprojekt Mommsenstr. GmbH & Co. KG

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5–9)
- TGA (LPH 2– 9)
- Statik (LPH 2– 9)

