



Lynarstraße 38 - 39

Direkt an den Bahngleisen in Berlin-Wedding entstand das experimentelle und innovative 7-geschossige Wohngebäude, welches 98 Apartments in 27 Cluster-Wohnungen und 3 gewerblich nutzbare Einheiten beherbergt. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 6.000 m².

Das Projekt wurde unter der Prämisse „Innovativ, aber bezahlbar“ von der Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG ins Leben gerufen und ist als kompletter Holzbau konzipiert. Hierbei sind über dem EG alle tragenden und aussteifenden Bauteile der sechs Etagen aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz erstellt worden, sogar der Aufzugsschacht.

Besonderheit:

Das Gebäude hat neue Maßstäbe für den Holzbau in Berlin und Deutschland gesetzt und wurde 2019 mit dem Ersten Berliner Holzbaupreis und einer Anerkennung des Deutschen Holzbaupreises ausgezeichnet. Im Jahr 2020 wurde zudem eine Anerkennung des Deutschen Ingenieurbaupreises verliehen.

Standort

Lynarstraße 38-39
13353 Berlin-Wedding

Projektumfang

Neubau eines Wohngebäudes mit Clustereinheiten und Gewerbe

Bearbeitungszeit

04/2017-02/2019

Bauzeit

15 Monate

Bauvolumen

12,5 Mio. € (brutto)
98 Apartments, 3 GE

1.413 € / m² BGF (brutto)
8.960 m² BGF

Bauherr

Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 1-9) - Statik (LPH 1-6)
- Freianlagen (LPH 2-9) - EnEV, Brandschutz
- TGA (LPH 1-9)

Nachhaltigkeit

swp-Score: 67 von 100

2,89 kg CO₂/m² BGF

