



Baugruppe LOK 8

„Am Lokdepot“ ist eine städtebauliche Weiterentwicklung zwischen der Duden- und der Monumentenstraße in Berlin-Kreuzberg. Im Zentrum des Lokdepots ist das anspruchsvolle Baugruppenhaus in Sichtbeton entstanden.

Die individuellen Nutzerwünsche wurden in AGs und Workshops in Zusammenarbeit mit der Baugruppe umgesetzt. Die Fassade besteht aus rot eingefärbtem Sichtbeton und macht die Architektur der Gebäude einmalig. Die enge und erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Baugruppe und Planern macht dieses Projekt in der Mitte des Lokdepots besonders.

Besonderheit:

Für jedes Baugruppenmitglied wurden individuelle Bedürfnisse und Wünsche an den Grundriss, die Aufteilung und die Ausstattung berücksichtigt und umgesetzt.

Standort

Am Lokdepot 8
10965 Berlin-Kreuzberg

Projektumfang

Neubau eines Mehrfamilienhauses für eine Baugruppe

Bearbeitungszeit

08/2013–09/2015

Bauzeit

16 Monate

Bauvolumen

3,5 Mio. € (brutto)
18 WE

1.405 €/m² BGF (brutto)
2.570 m² BGF

Bauherr

Baugemeinschaft Am Lokdepot 008 GbR mbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 3–9)
- TGA (LPH 1–9)
- Statik (LPH 1–6)

- EnEV
- Brandschutz

