



Haus der Parität / LOK 18

An der Dudenstraße ist mit Unterstützung des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes Berlin ein Sozialneubau entstanden. Geplant wurden modulare Wohnräume für Menschen mit Beeinträchtigung.

Weiterhin gibt es in dem Gebäude in unmittelbarer Nähe zum „Lokdepot“ eine Kindertagesstätte, eine Wohngruppe für ältere Menschen sowie ein Repair-Café. Ergänzend zum Neubau wurde das alte Bahnwärterhaus für die Kindertagesstätte umgenutzt und saniert.

Besonderheit:

Der Kita-Innenausbau erfolgte mit Karpfos Strohwänden und sorgt so für eine bauphysiologisch gesunde und natürliche Umgebung zum Spielen und Lernen.

Standort

Dudenstraße 92
10965 Berlin-Kreuzberg

Projektumfang

Neubau von einem Wohnhaus mit Kindertagesstätte und Gewerbeeinheit

Bearbeitungszeit

09/2014 – 10/2016

Bauzeit

12 Monate

Bauvolumen

3 Mio. € (brutto)
39 WE und 2 GE

1.326 € / m² BGF (brutto)
2.520 m² BGF

Bauherr

Stiftung trias Gemeinnützige Stiftung für Boden, Ökologie und Wohnen

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 1-9)
- TGA (LPH 1-9)
- Statik (LPH 1-6)

- EnEV
- Brandschutz

