



## Kurfürstenstraße 142

In der Kurfürstenstraße entstanden nach der Entwurfsplanung von June 14 20 extravagante Eigentumswohnungen, 3 Gewerbeeinheiten und ein Atelier. Der Neubau, bestehend aus 6 Türmen, die sich ineinanderschieben, erstreckt sich über 4 bis 5 Vollgeschosse auf verschiedenen Niveaus. In jedes Vollgeschoss schiebt sich eine Galeriefläche ein, die das charakteristische Bild des Gebäudes ausmacht.

Die Mitglieder der Baugruppe beziehen das Haus selbst zu Wohnzwecken und haben sich bewusst für einen individuellen und puristischen Gebäudestil mit größtmöglicher Transparenz entschieden.

### Besonderheit:

Die Gebäudegeometrie wird durch unterschiedlichste Wohn- und Galerieebenen mit Transparenz und Sichtbeton bestimmt. Die Anforderungen an die bauphysikalischen Eigenschaften wurden in enger Kooperation mit allen Planungsbeteiligten in jedem Detail berücksichtigt.

### Standort

Kurfürstenstraße 142  
10785 Berlin-Schöneberg

### Projektumfang

Neubau von 6 Wohntürmen mit 4-5 Vollgeschossen mit eingeschobener Galeriefläche und Gewerbe

### Bearbeitungszeit

08/2019-12/2021

### Bauzeit

18 Monate

### Bauvolumen

10 Mio. € (brutto)  
20 WE und 4 GE

2.776 €/ m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
3.690 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Baugruppe Kurfürstenstraße 142 GbR

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5-8)

