



## Goebenstraße 1-2

Das Projekt der Baulückenschließung an der Goebenstraße beinhaltet die Errichtung von 25 Wohneinheiten, einer Gewerbeeinheit und einer Tiefgarage mit einer Nutzfläche von ca. 1.750 m<sup>2</sup>.

In den oberen Geschossen befinden sich 14 Einzimmerwohnungen, 5 Dreizimmerwohnungen und 6 Vierzimmerwohnungen. Im EG und im 1. OG werden die neuen Räume einer Kinder- und Jugendeinrichtung untergebracht, sodass das Gebäude einen Beitrag zur Kiezintegration leistet.

### Besonderheit:

Neben den aufwendigen Gründungsmaßnahmen mittels HDI-Unterfahrung und geschlossener Wasserhaltung waren sowohl die beengten Baustellenverhältnisse als auch der Koordinationsbedarf mit dem benachbarten Hotel herausfordernd.

### Standort

Goebenstraße 1-2  
10783 Berlin-Schöneberg

### Projektumfang

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

### Bearbeitungszeit

06/2017-02/2021

### Bauzeit

20 Monate

### Bauvolumen

5,5 Mio. € (brutto)  
25 WE und 1 GE

1.775 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
3.170 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

UTB Construction & Development GmbH

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6- 9)
- TGA (LPH 1- 9)
- Statik (LPH 1-6)
- Grundbau
- EnEV
- Brandschutz

