



## Ferrastraße 29

In der Ferrastraße 29 entstand im Rahmen eines Co-Living-Konzeptes ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten auf 3 Geschossen in reiner Holzbaukonstruktion. Im Kontext umliegender Bebauung erstrahlt das Objekt mit rund 294 m<sup>2</sup> Wohnfläche äußerlich in einer Rhombusfassadenschalung aus heimischer Weißtanne.

Ein wichtiges Merkmal bei diesem Gebäude sind ebenso die holzbelassenen Decken und teilweise holzbelassenen Wände aus Brettsperrholz sowie die großzügigen Terrassen.

### Besonderheit:

Die Fassadendämmung besteht aus Holzfaserplatten, die zusammen mit der Erdwärmeanlage für eine effiziente Beheizung sorgen. Auch im Innenausbau wurden nachhaltige Materialien wie Lehmputz oder Lehmputzplatten verwendet, die den ganzheitlichen Ansatz vom ökologischen Bauen mit nachhaltiger Nutzung verbinden.

### Standort

Ferrastraße 29  
15831 Blankenfelde-Mahlow

### Projektumfang

Errichtung von einem Holzhaus mit 3 Geschossen und 5 Wohneinheiten

### Bearbeitungszeit

01/2019–04/2020

### Bauzeit

8 Monate

### Bauvolumen

0,7 Mio. € (brutto)  
5 WE

1.603 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
426 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Ferrastraße 29 GbR

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 1–9)
- TGA (LPH 1–9)
- Statik (LPH 1–6)
- Freianlagen (LPH 1–8)
- EnEV, Bauphysik
- Brandschutz

### Nachhaltigkeit

swp-Score: 77 von 100    -0,10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> BGF

