



## Berliner Straße 161 / Babelsberger Straße. 1

Auf dem Eckgrundstück Babelsberger Straße/Berliner Straße ist eine Aufstockung auf den Bestandsbaukörper und die Lückenschließung durch einen 6-geschossigen Neubau mit Staffelgeschoss erfolgt.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.125 m<sup>2</sup> entstanden insgesamt 43 neue Wohn- und Geschäftseinheiten mit einer Tiefgarage in beliebiger Lage, welche der markanten Ecke ein neues modernes Stadtbild geben.

### Besonderheit:

Erwähnenswert ist der Spezialtiefbau für die Ertüchtigung der Bestandsfundamente und die Baugrube zur Erschließung einer Tiefgarage unter dem Neubau im Hofbereich.

### Standort

Berliner Straße 161 / Babelsberger Str. 1  
10715 Berlin-Wilmersdorf

### Projektumfang

Neubau, Sanierung und Aufstockung  
eines Wohn- und Geschäftshauses

### Bearbeitungszeit

06/2015-02/2018

### Bauzeit

20 Monate

### Bauvolumen

7 Mio. € (brutto)  
40 WE und 3 GE

1.142 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
6.220 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Berliner Straße 161 GmbH

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-8)  
- TGA (LPH 1-8)

