



Bahnhofstraße 109

Auf dem Grundstück in der Bahnhofstr. 109 im Ortsteil Dahlewitz entstanden 2 innovative Holzhäuser mit dem Ziel, nachhaltigen Mietwohnungsbau in Flughafennähe zu realisieren.

Die 18 Wohneinheiten sind im KfW 40-Standard errichtet und werden über eine Erdwärmepumpe effizient und umweltschonend mit Wärme versorgt. Auf einem Sockel aus Stahlbeton wurden 390 m³ Holz verbaut, sowohl in der Tragkonstruktion als auch im Innen- und Fassadenbereich.

Besonderheit:

Mit seinem Niedrigenergiestandard, unter dem Einsatz nachwachsender Rohstoffe und einer Bauzeit von 10 Monaten ist das Projekt ein Beispiel für eine zeitgemäße und nachhaltige Bauweise.

Standort

Bahnhofstr. 109-111
15827 Blankenfelde-Mahlow

Projektumfang

Errichtung von 2 Holzhäusern
nach KfW 40-Standard

Bearbeitungszeit

10/2017-06/2020

Bauzeit

10 Monate

Bauvolumen

3 Mio. € (brutto)
18 WE

1.495 € / m² BGF (brutto)
1.846 m² BGF

Bauherr

SWP Dahlewitz GmbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 1-9)
- TGA (LPH 1-9)

- Statik (LPH 1-6)
- EnEV, Bauphysik

Nachhaltigkeit

swp-Score: 75 von 100

1,42 kg CO₂ / m² BGF

