BB6

Wohnungsneubau klassisch

Bornholmerstraße

Der Neubau in der Bornholmer Straße 6 in Berlin-Prenzlauer Berg umfasst 6 Maisonette-, sowie 18 weitere Eigentumswohnungen, welche sich über sechs Vollgeschosse und einem Staffelgeschoss verteilen. So entstehen 1.750m² Wohnfläche.

Die Besonderheit des Neubaus liegt in der Architektur, welches zudem von den Bauherren selbst geplant wurde. Die Innenstützen und Decken in den Wohnungen werden als rohe und materialsichtige Betonfläche belassen. Die Innentreppen in den Maisonetten erhalten Stahlbetonfertigteiltreppen, die ebenfalls materialsichtig verbaut werden. Die Zweigeschossigen Fenster in den Maisonettes sowie die bodentiefen Fenstertürelementen in den weiteren Wohneinheiten sorgen darüber hinaus für ein wärmeres Raumklima.

Standort
Bornholmerstraße 6
10439 Berlin

Projektumfang
Neubau eines unterkellerten Gebäudes mit 6 Vollgeschossen und 1 Staffelgeschoss

Bearbeitungszeit
03/2020–03/2022

Bauzeit
2 Jahre

Bauvolumen
5,5 Mio. € (brutto)
24WE

2.191 € / m² BGF (brutto)
2.530 m² BGF

Bauherr
NKA Arnimhof & Co. KG

Leistungsbereich
- Architektur (LPH 8–9)
- TGA (LPH 8)