



## Ostseestraße 98

Das genossenschaftliche Wohnquartier zwischen Ostsee-, Hosemann- und Schieritzstraße wurde durch den Wohnungsneubau wieder in seinen historischen Zustand zurückversetzt.

In der durch eine Bombardierung im 2. Weltkrieg entstandenen Baulücke planten und realisierten wir einen Neubau mit 16 barrierefreien Wohnungen, welcher sich in das bestehende Ortsbild einfügt. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 900 m<sup>2</sup> und erweitert das Wohnungsportfolio der umliegenden Bestandsbauten um modernen und altersgerechten Wohnraum.

### Besonderheit:

Zur maximalen Wohnraumgewinnung wurde das Gebäude wärmetechnisch vom Nachbarhaus versorgt. Somit konnte ein Gartengeschoss als vierte Wohnebene ermöglicht werden.

### Standort

Ostseestraße 98  
10409 Berlin-Prenzlauer Berg

### Projektumfang

Neubau eines seniorengerechten  
Mehrfamilienhauses

### Bearbeitungszeit

06/ 2013–10/ 2014

### Bauzeit

12 Monate

### Bauvolumen

1,5 Mio. € (brutto)  
16 WE

959 € / m<sup>2</sup> BGF (brutto)  
1.530 m<sup>2</sup> BGF

### Bauherr

Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG

### Leistungsbereich

- Architektur (LPH 2–8)      - EnEV  
- TGA (LPH 2–8)              - Brandschutz  
- Statik (LPH 1–6)

