



Stadtquartier Monumentenstraße

„Am Lokdepot“ ist eine städtebauliche Weiterentwicklung zwischen der Duden- und der Monumentenstraße in Berlin-Kreuzberg.

Hier sind in nacheinander folgenden Bauabschnitten hochwertige Eigentumswohnungen, unter anderem mit Splitlevel und in Sichtbetonqualität, mit individuellen Käuferwünschen entstanden. Zum Quartier mit der markanten Sichtbetonfassade gehören noch diverse Gewerbeeinheiten, ein Café sowie eine Kindertagesstätte.

Besonderheit:

Die Fassade besteht aus rot eingefärbtem Ort beton, der die Architektur der Gebäude einmalig macht. Das Projekt wurde aufgrund seines städtebaulichen Entwurfs bereits mehrfach ausgezeichnet und in vielen Publikationen hervorgehoben.

Standort

Am Lokdepot 1-13
10965 Berlin-Schöneberg

Projektumfang

Neubau eines Stadtquartiers
mit Tiefgarage und Gewerbe

Bearbeitungszeit

06/2012-10/2016

Bauzeit je Bauabschnitt

16-18 Monate

Bauvolumen

30 Mio. € (brutto)
187 WE und 19 GE

1.242 € / m² BGF (brutto)
24.200 m² BGF

Bauherr

UTB Grundstücksentwicklungsgesellschaft.mbH

Leistungsbereich

- Architektur (LPH 5-9. tw. LPH 1-4)
- Statik (LPH 1-6)
- TGA (LPH 1-9)
- EnEV
- Brandschutz

