

# August-Bebel-Straße 7

In der Stadt Brandenburg entstand auf einem etwa 3.000 m² großen Grundstück ein "Soziales Zentrum mit Servicewohnen". Der mit einem Laubengang erschlossene, 4-geschossige Gebäuderiegel mit Satteldach bietet Raum für 24 Mietwohnungen und einen Pflegedienst mit Begegnungsstätte bei einer Nutzfläche von ca. 2.550 m².

Laubengänge und Funktionsräume orientieren sich hierbei nach Norden zur Straße. Wohn- und Schlafräume sind geschützt und nach Süden ausgerichtet. Ausgeführt ist das Gebäude in Holzbauweise. Der hohe Wohnkomfort, ökologische Aspekte und eine verkürzte Bauzeit waren hier maßgebliche Entscheidungskriterien für den Holzbau.

### Besonderheit:

In dem KfW 40-Haus ist die Bodenplatte mittels Schwingungsdämpfung von den Außenwänden entkoppelt. Die Schlafzimmerwände aus Strohbauplatten speichern viel  $\mathrm{CO}_2$  und tragen somit zur guten Klimabilanz des Gebäudes bei.

## Standort

August-Bebel-Straße 7 14770 Brandenburg an der Havel

### Projektumfang

Errichtung eines Wohnhauses mit Pflegedienst und Begegnungsstätte

Bearbeitungszeit	Bauzeit
10/2020-01/2023	10 Monate

## Bauvolumen

4,5 Mio. € (brutto) 1.525 € / m² BGF (brutto) 24 WE und 1 GE 3.000 m² BGF

### Bauherr

Volkssolidarität Landesverband Brandenburg e.V.

## Leistungsbereich

- Architektur (LPH 6-8)

- Freianlagen (LPH 1-8)

- TGA , Statik (LPH 1-8)

- EnEV, Bauphysik

## Nachhaltigkeit

swp-Score: 60 von 100

2,94 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> BGF





