ALBOINGÄRTEN

Wohnungsneubau
klassisch

Alboingärten

Im Bezirk Tempelhof-Schöneberg entstand auf einem ca. 25.000 m² großen Grundstück, in der Nähe des Alboinplatzes ein anspruchsvolles Mietwohnungsprojekt mit einem hohen Anteil an barrierefreien und förderfähigen Wohnungen nach Plänen von Höhne Architekten, genannt die „Alboingärten.

Die Wohnanlage umfasst 432 Mietwohnungen und eine Kita mit 63 Plätzen, verteilt auf 19 Häuser mit einer oberirdischen Geschossfläche von ca. 44.500 m² als Kammbebauung mit Nord-Süd-Ausrichtung.

Besonderheit:
Gemeinsam mit dem Bauherrn entwickelten wir im Rahmen der Beauftragung für die Ausführungsplanung ein eigens konzipiertes Schallschutz-Kastenfenster, das als geprüftes System in weiteren Wohnbauprojekten zum Einsatz kommen wird.

Standort
Bessemerstr. 84
12103 Berlin-Schöneberg

Projektumfang
Errichtung eines Wohnquartiers
mit einer Tiefgarage und Kita

Bearbeitungszeit
08/2018–12/2021

Bauzeit
24 Monate

Bauvolumen
87 Mio. € (brutto)
432 WE und 1 Kita

1.595 € / m² BGF (brutto)
54.730 m² BGF

Bauherr
Vonovia SE

Leistungsbereich
- Architektur (LPH 5–8)
- TGA (LPH 3–8)